

Antragsformular

Hypotheken / Baukredite

1. Personalien

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

Bürgerort:

Beruf:

Arbeitgeber:

Jahres-Bruttoeinkommen: CHF

Telefon Geschäft:

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

Bürgerort:

Beruf:

Arbeitgeber:

Jahres-Bruttoeinkommen: CHF

Telefon Geschäft:

Wohnadresse:

PLZ / Ort:

Anzahl Kinder:

Telefon privat:

Mobile:

E-Mail:

Sind Sie bei der PKE versichert ?

Ja PKE-Nr.

Nein

2. Angaben zum Objekt

Strasse / Nr. :

PLZ / Ort:

Baujahr:

Kaufdatum:

Kaufpreis:

CHF

erzielbarer Verkaufspreis heute:

CHF

Baurecht: ja

Baurechtszins p.a.: CHF

Wird die Liegenschaft von Ihnen selbst bewohnt?

ja / nein

Netto-Mietzins p.a.: CHF

| Objektart | Nettowoohnfläche | SIA Kubatur |
|------------------|------------------|----------------|
| Einfamilienhaus | m ² | m ³ |
| Eigentumswohnung | m ² | |
| Mehrfamilienhaus | m ² | m ³ |

Nebenräume:

Parkplatz in Tiefgarage

Anzahl:

Garage

Anzahl:

Parkplatz aussen

Anzahl:

Hobbyraum

Anzahl:

Umgebung / Lage

Einkaufsmöglichkeiten:

Schulen:

Lärmbelästigungen etc.:

Öffentliche Verkehrsmittel:

3. Finanzierung

Ablösung bestehender Hypotheken

| | | | |
|------------------------------|------|--------|-------|
| 1. Hypothek | zu . | % p.a. | CHF |
| 2. Hypothek | zu | % p.a. | + CHF |
| Festhypothek | zu | % p.a. | + CHF |
| Total abzulösende Hypotheken | | | = CHF |

Neue Hypothek bei der PKE = CHF

als variable Hypothek = CHF

als Festhypothek = CHF

2 Jahre 3 Jahre 4 Jahre 5 Jahre 7 Jahre 10 Jahre

Datum der Ablösung:

Hypotheken-Nr.:

Name und Adresse der Bank:

Kauf / Baukredit

Kaufpreis / Baukosten inkl. Land CHF

vorgesehene Renovationen / Umbauten + CHF

Total Anlagekosten = CHF

abzüglich Eigenmittel:

in Bar CHF

*) Vorbezug PKE-Freizügigkeitsleistung + CHF

Total Eigenmittel = CHF ./ CHF
(min. 20 % der Anlagekosten) CHF

Benötigte Hypothek = CHF

*) Offerte der PKE für Vorbezug Freizügigkeitsleistung erwünscht

als variable Hypothek = CHF

als Festhypothek = CHF
 2 Jahre 3 Jahre 4 Jahre 5 Jahre 7 Jahre 10 Jahre

Total benötigte Hypothek = CHF

Datum der Kaufpreiszahlung/Baubeginn:

4. Unterlagen

Für eine Offerte brauchen wir diese Unterlagen:

für **alle Objekte**

- Kopie Grundbuchauszug inkl. Grundpfandrechte (nicht älter als 1/2 Jahr)
- Kopie Kaufvertragsentwurf (nur bei Kauf)
- Kopie aktueller Katasterplan
- Kopie Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- Kopie Lohnausweis/Lohnabrechnung (für nicht PKE-Versicherte)
- Kopie letzte Steuererklärung
- Kopie Handelsregisterauszug (für juristische Personen)
- Kopie Jahresabschluss mit Kontrollstellenbericht letzte 2 Jahre (für juristische Personen)

zusätzlich für **Baukredite**

- Kopie Baubewilligung/Baugesuch
- Kopie Kostenvoranschlag
- Kopien Baupläne
- Kopie Baubeschrieb
- Kopie GU-Vertrag / Werkvertrag
- Kopie Berechnung der Kubatur (m³) gem. SIA-Normen **und** der Nettowohnfläche (m²) durch Architekten

zusätzlich für **Ein-, Doppel- oder Reiheneinfamilienhäuser**

- Kopien aktuelle Grundrisspläne
- Kopie Steuerwert
- Kopie Schätzungsanzeige/Police der Gebäudeversicherung **inkl. Angaben der m³**
- Aufstellung der durchgeführten und geplanten Renovationen und Umbauten (Betrag/Datum/Pläne)
- neue Fotos der Liegenschaft (alle Fassaden, Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer, Heizung etc.)

zusätzlich für **Eigentumswohnungen**

- Kopien aktuelle Grundrisspläne
- Kopie Steuerwert
- Anzahl Wohnungen im Gebäude
- Kopie Schätzungsanzeige/Police der Gebäudeversicherung
- Kopie Reglement Stockwerkeigentümergeinschaft
- Aufstellung der durchgeführten und geplanten Renovationen und Umbauten (Betrag/Datum/Pläne)
- neue Fotos der Liegenschaft (alle Fassaden) **und** der Wohnung (Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer etc.)

zusätzlich für **Mehrfamilienhäuser**

- Kopien aktuelle Grundrisspläne
- Kopie Schätzungsanzeige/Police der Gebäudeversicherung **inkl. Angaben der m³**
- Aufstellung der durchgeführten und geplanten Renovationen und Umbauten (Betrag/Datum/Pläne)
- neue Fotos der Liegenschaft (alle Fassaden) **und** mind. einer Musterwohnung (Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer etc.)
- aktueller Mieterspiegel (Nettomietzinsen)
- Liegenschaftenrechnung der letzten drei Jahre
- Angaben über Hypothekarzins- und Indexstand der Mietverträge

5. Bemerkungen

Ort und Datum

Unterschrift(en)