

Formulaire de demande

Prêts hypothécaires / Crédits de construction

1. Données personnelles

nom, prénom:

date de naissance:

lieu d'origine:

profession:

employeur:

salaire annuel brut: CHF

tél. professionnel:

nom, prénom:

date de naissance:

lieu d'origine:

profession:

employeur:

salaire annuel brut: CHF

tél. professionnel:

adresse domicile:

n° postal / lieu:

nombre d'enfants:

tél. privé:

mobile:

e-mail:

êtes-vous assuré à la CPE?

oui

n° CPE:

non

2. Données de l'objet

rue / n°:

n° postal / lieu:

année de construction:

date d'achat:

prix d'achat: CHF

prix de vente possible aujourd'hui:

CHF

droit de superficie: oui

Redevance p.a.: CHF

est-ce que vous y habitez vous-même?

oui / non loyer net p.a.: CHF

objet	surface nette habitable	volume SIA
maison individuelle	m ²	m ³
appartement	m ²	
immeuble locatif	m ²	m ³

pièces attenantes:

- places de parc dans
- parking collectif nombre garage nombre
- places de parc extérieures nombre autres nombre
-

situation

magasins:

écoles:

désagréments (bruit, etc.):

transports publics:

3. Financement

reprise prêts hypothécaires existants

1^{ère} hypothèque à% p.a. CHF
 2^{ème} hypothèque à% p.a. + CHF
 prêt à taux fixe à% p.a. + CHF
 total prêts hypothécaire à reprendre = CHF

Nouveau prêt hypothécaire auprès de la CPE = CHF

à taux variable = CHF

à taux fixe = CHF
 2 ans 3 ans 4 ans 5 ans 7 ans 10 ans

date de reprise:

n° du prêt hypothécaire:

nom et adresse de la banque:

achat / crédit de construction

prix d'achat / prix de construction
 terrain compris CHF

rénovations prévues / investissements + CHF

total coûts = CHF

fonds propres:

moyens liquides CHF

*) prélèvement de la prestation de libre passage
 auprès de la CPE + CHF

total fonds propres = CHF ./ CHF
 (min. 20 % des coûts totaux)

montant du prêt désiré = CHF

*) offre de la CPE souhaitée pour prélèvement de la prestation de libre passage

à taux variable = CHF

à taux fixe = CHF
 2 ans 3 ans 4 ans 5 ans 7 ans 10 ans

total du prêt hypothécaire désiré = CHF

date du paiement du prix d'achat /
 date de mise en chantier:

4. Documents

documents nécessaires pour une offre:

pour tous les objets

- copie extrait du registre foncier y compris les gages immobiliers (max. ½ année)
- copie acte de vente/projet d'acte de vente (seulement en cas d'achat)
- copie plan cadastral récent
- copie estimation de la valeur vénale (si existante)
- copie dernier certificat de salaire (pour non-assurés à la CPE)
- copie dernière déclaration d'impôt
- copie extrait du registre du commerce (pour personnes morales)
- rapport annuel et proposition de l'office de contrôle des deux dernières années (pour personnes morales)

additionnel pour un crédit de construction

- copie permis de construire/demande de construction
- copie coût estimatif de la construction
- copies plans de construction
- copie descriptif de la construction
- copie contrat d'entreprise
- copie calcul du volume selon les normes SIA (m³) et des surfaces nette habitable (m²) établi par l'architecte

additionnelle pour une maison individuelle / mitoyenne / jumelle

- copies des plans
- copie valeur fiscale
- copie police/estimation de l'assurance bâtiments
- calcul du volume selon les normes SIA (m³)
- liste des rénovations et transformations effectuées et prévus (prix et date)
- nouvelles photographies originales du bâtiment (toutes les façades, cuisine, salle de bains, salon, chambres, chauffage etc.)

additionnel pour **un appartement en PPE**

- copies des plans
- copie valeur fiscale
- nombres des appartements dans la maison
- copie police/estimation de l'assurance bâtiments
- copie règlement de copropriété
- liste des rénovations et transformations effectuées et prévus (prix et date)
- nouvelles photographies originales du bâtiment (toutes les façades) **et** de l'appartement (cuisine, salle de bains, salon, chambres etc.)

additionnel pour **un immeuble locatif**

- copies des plans
- copie police/estimation de l'assurance bâtiments
- calcul du volume selon les normes SIA (m³)
- liste des rénovations et transformations effectuées et prévus (prix/date/plans)
- nouvelles photographies originales du bâtiment (toutes les façades) **et** min. d'un appartement modèle (cuisine, salle de bains, salon, chambres etc.)
- état locatif actuel (loyers nets)
- rapport annuel des trois dernières années
- indications sur le taux hypothécaire et l'indice applicables aux contrats de bail

5. Remarques

lieu & date

signature(s)