

Demande pour un crédit hypothécaire/crédit de construction

1. Données personnelles

Emprunteur 1

Prénom:		Nom:	
Rue:		N°:	
Code postal:		Lieu:	
Lieu(x) d'origine:		Nationalité:	
Date de naissance:		Profession:	
Téléphone privé:		Téléphone professionnel:	
Mobile:		E-Mail:	
Employeur:		Salaire annuel brut:	CHF
Assuré à la CPE:	☐ oui ☐ non		

Emprunteur 2 (débiteur solidaire)

Prénom:		Nom:	
Rue:		N°:	
Code postal:		Lieu:	
Lieu(x) d'origine:		Nationalité:	
Date de naissance:		Profession:	
Téléphone privé:		Téléphone professionnel:	
Mobile:		E-Mail:	
Employeur:		Salaire annuel brut:	CHF
Assuré à la CPE:	☐ oui ☐ non		

2. Données de l'objet

Rue:		N°:	
Code postal:		Lieu:	
Année de construction:			
Date d'achat:		Prix d'achat:	CHF
Valeur de l'objet:	CHF	Année:	
Valeur de l'objet correspond:	☐ coûts de construction ☐ estimation officielle	☐ prix d'achat ☐ prix de vente escompté	☐ estimation d'expert/bancaire
Droit de superficie:	☐ oui ☐ non	Redevance p.a.:	CHF
Utilisation personnelle de l'objet	☐ oui ☐ non	Loyer net p.a.:	CHF

Objet	Surface nette habitable (m ²)	Volume SIA (m ³)
Maison individuelle, maison bi- ou trifamiliale Maison jumelée ou maison mitoyenne		
Logement en copropriété		
Immeuble locatif		

Nombre de pièces:		Nombre de garages particuliers:	
Nombre de places de parc souterraines:		Nombre de places de parc extérieures:	
Nombre de pièces de loisir:		chauffée(s):	☐ oui ☐ non

En cas d'un logement en copropriété

Nombre d'appartements dans l'immeuble:		Quote-part:	/1000
--	--	-------------	-------

Situation locale

- ☐ exceptionnelle
 ☐ très bien
 ☐ bien
 ☐ moyenne
-

Qualité de la zone résidentielle

Nuisances sonores

- ☐ pas de bruit
 ☐ peu de bruit
 ☐ bruit rel. fort
 ☐ bruit fort

Origine des nuisances sonores

- ☐ trafic routier
 ☐ trafic aérien
 ☐ trafic ferroviaire
 ☐ autres

Vue

- ☐ vue panoramique et sur le lac
 ☐ vue panoramique ou vue sur le lac
 ☐ vue attractive
☐ vue diminuée par des bâtiments

Ensoleillement

- ☐ à temps complet
 ☐ plus qu'une demi-journée
 ☐ jusqu'à une demi-journée
☐ peu
-

Etat de l'immeuble

- ☐ très bien
 ☐ bien
 ☐ moyen
 ☐ mauvais

Façades/Fenêtres/Portes extérieures

- ☐ état neuf (<3 ans)
 ☐ bon état
 ☐ intact, faiblement altéré
☐ à renouveler

Toit plat/Toit à pentes

- ☐ état neuf (<3 ans)
 ☐ bon état
 ☐ intact, faiblement altéré
☐ à renouveler
-

Qualité de construction

- ☐ très bien
 ☐ bien
 ☐ moyenne
 ☐ mauvaise

Isolation thermique de la façade

- ☐ isolation de grande qualité
 ☐ façade isolée (norme en vigueur)
☐ mal isolée (tendance de réhabilitation)
 ☐ façade simple (non isolée)

Aménagement des abords

- ☐ extraordinaire
 ☐ attractif et fonctionnel
☐ moyen
 ☐ peu abondant

3. Financement

Reprise d'hypothèque(s) existante(s)

Montant:	CHF
Nom et adresse du prêteur:	
N° de(s) l'hypothèque(s):	
Date de la reprise:	

Achat/crédit de construction

Prix d'achat/prix de construction terrain y compris:	CHF
Rénovations/investissements prévus:	CHF
Coûts totaux:	CHF

Déduction des fonds propres

Liquidités:	CHF
Prélèvement du 2 ^{ème} /3 ^{ème} pillier:	CHF

☐ Offre de la CPE souhaitée pour versement anticipé pour la propriété du logement

Total fonds propres

au moins 20 % des coûts totaux = CHF	CHF
--------------------------------------	-----

Besoin de financement:

Date du paiement du prix d'achat/date de mise en chantier:	
--	--

Hypothèque(s) désirée(s) de la CPE:

☐ hypothèque variable	CHF
☐ 1 ^{ère} hypothèque à taux fixe ☐ 2 ans ☐ 3 ans ☐ 4 ans ☐ 5 ans ☐ 7 ans ☐ 10 ans	CHF
☐ 2 ^{ème} hypothèque à taux fixe ☐ 2 ans ☐ 3 ans ☐ 4 ans ☐ 5 ans ☐ 7 ans ☐ 10 ans	CHF
☐ crédit de construction (seulement possible en tant qu'hypothèque variable)	CHF
Total de(s) prêt(s) hypothécaire(s) de la CPE	CHF

4. Documents

Veillez nous faire parvenir ces documents (copies):

Pour tous les objets

- ☐ Extrait du registre foncier y compris les gages immobiliers (max. 6 mois)
- ☐ Projet d'acte de vente (seulement en cas d'achat)
- ☐ Plan cadastral/plan de situation récent
- ☐ Plans de construction récents (tous les étages)
- ☐ Police/estimation de l'assurance bâtiments (pas de factures)
- ☐ Liste des rénovations et transformations effectuées (prix et date)
- ☐ Devis pour les investissements prévus
- ☐ Estimation de la valeur vénale (si existante)
- ☐ Documentation de la vente (si existante)
- ☐ Dernière déclaration d'impôt complète
- ☐ Extrait du registre du commerce (pour personnes morales)
- ☐ Rapport annuel et rapport de l'office de contrôle des deux dernières années (pour personnes morales)

Compléments pour maison individuelle, maison bi- ou trifamiliale, maison jumelée ou maison mitoyenne

- ☐ Valeur fiscale
- ☐ Bail à loyer (si la maison ou l'appartement est loué)
- ☐ Nouvelles photos de la maison (toutes les façades et les abords, cuisine, salle de bains, salon, chambres, etc.)

Compléments pour un logement en copropriété

- ☐ Valeur fiscale
- ☐ Règlement de copropriété
- ☐ Bail à loyer (si l'appartement est loué)
- ☐ Nouvelles photos de la maison (toutes les façades et les abords) et de l'appartement (cuisine, salle de bains, salon, chambres, etc.)

Compléments pour un immeuble locatif

- ☐ Etat locatif actuel (loyers nets, nombre des pièces/étage/nom du locataire)
- ☐ Rapport annuel des trois dernières années
- ☐ Indications sur le taux hypothécaire et l'indice applicables aux contrats de bail
- ☐ Nouvelles photos de la maison (toutes les façades et les abords) et min. d'un appartement-témoin (cuisine, salle de bains, salon, chambres, etc.)

Compléments pour un crédit de construction

- ☐ Coûts estimatifs de la construction
- ☐ Descriptif de la construction
- ☐ Permis de construire/demande de permis de construire
- ☐ Contrat d'entreprise/contrat d'entreprise générale
- ☐ Calcul du volume selon les normes SIA (m³) et de la surface nette habitable (m²) établi par l'architecte

5. Remarques

Lieu et date:

Signature emprunteur 1:

Signature emprunteur 2:
