

Antrag für Hypothek/Baukredit

1. Personalien

Darlehensnehmer/in 1

Vorname:	<input type="text"/>	Name:	<input type="text"/>
Strasse:	<input type="text"/>	Hausnummer:	<input type="text"/>
PLZ:	<input type="text"/>	Wohnort:	<input type="text"/>
Heimatort(e):	<input type="text"/>	Nationalität:	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	Beruf:	<input type="text"/>
Telefon Privat:	<input type="text"/>	Telefon Geschäft:	<input type="text"/>
Mobile:	<input type="text"/>	E-Mail:	<input type="text"/>
Arbeitgeber:	<input type="text"/>	Jahres-Bruttoeinkommen:	<input type="text" value="CHF"/>

Bei der PKE versichert: ja nein

Darlehensnehmer/in 2 (Solidarschuldner/in)

Vorname:	<input type="text"/>	Name:	<input type="text"/>
Strasse:	<input type="text"/>	Hausnummer:	<input type="text"/>
PLZ:	<input type="text"/>	Wohnort:	<input type="text"/>
Heimatort(e):	<input type="text"/>	Nationalität:	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	Beruf:	<input type="text"/>
Telefon Privat:	<input type="text"/>	Telefon Geschäft:	<input type="text"/>
Mobile:	<input type="text"/>	E-Mail:	<input type="text"/>
Arbeitgeber:	<input type="text"/>	Jahres-Bruttoeinkommen:	<input type="text" value="CHF"/>

Bei der PKE versichert: ja nein

2. Angaben zum Objekt

Strasse:	<input type="text"/>	Hausnummer:	<input type="text"/>
PLZ:	<input type="text"/>	Ort:	<input type="text"/>
Baujahr:	<input type="text"/>		
Kaufdatum:	<input type="text"/>	Kaufpreis:	<input type="text" value="CHF"/>
Objektwert:	<input type="text" value="CHF"/>	aus dem Jahr:	<input type="text"/>
Objektwert entspricht:	<input type="checkbox"/> Kaufpreis <input type="checkbox"/> amtlicher Schätzung	<input type="checkbox"/> Erstellungskosten <input type="checkbox"/> erzielbarer Verkaufspreis heute	<input type="checkbox"/> Experten-/Bankschätzung
Baurecht:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	jährlicher Baurechtszins:	<input type="text" value="CHF"/>
Wird das Objekt von Ihnen selbst bewohnt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	jährlicher Netto-Mietzins:	<input type="text" value="CHF"/>

Objekt	Nettowohnfläche (m ²)	SIA Kubatur (m ³)
Ein- bis Dreifamilienhaus Doppel- oder Reiheneinfamilienhaus	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eigentumswohnung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mehrfamilienhaus	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Anzahl Zimmer:	<input type="text"/>	Anzahl separate Garagen:	<input type="text"/>
Anzahl Tiefgaragenplätze:	<input type="text"/>	Anzahl Abstellplätze:	<input type="text"/>
Anzahl Hobbyräume:	<input type="text"/>	beheizt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Bei Eigentumswohnung

Anzahl Wohnungen im Gebäude:	<input type="text"/>	Wertquote:	<input type="text"/> /1000
------------------------------	----------------------	------------	----------------------------

Lage im Ort

- ausserordentlich
 sehr gut
 gut
 mittel
-

Qualität der Wohnlage

Lärmbelästigung

- kein Lärm
 wenig Lärm
 rel. starker Lärm
 starker Lärm

wesentlichste Lärmimmission

- Strassenverkehr
 Fluglärm
 Bahn
 andere

Aussicht

- Fern- und Seesicht
 Fern- oder Seesicht
 attraktive Aussicht
 durch Bauten eingeschränkte Sicht

Besonnung

- ganztags
 wenig
 mehr als eine Tageshälfte
 bis zu einer Tageshälfte
-

Zustand Gebäude

- sehr gut
 gut
 mittel
 schlecht

Fassaden/Fenster/Aussentüren

- neuwertig (<3 Jahre)
 erneuerungsbedürftig
 guter Zustand
 intakt, leicht beeinträchtigt

Flachdach/Steildach

- neuwertig (<3 Jahre)
 erneuerungsbedürftig
 guter Zustand
 intakt, leicht beeinträchtigt
-

Bauqualität

- sehr gut
 gut
 mittel
 schlecht

Wärmeisolierung Fassade

- hochwertig isoliert
 schlecht isoliert (Sanierungstendenz)
 isolierte Fassade (heutige Norm, Gesetz)
 einfache Fassade (nicht isoliert)

Umgebungsgestaltung

- aussergewöhnliche Gestaltung
 durchschnittliche Gestaltung
 attraktive und funktionelle Gestaltung
 spärliche Gestaltung

3. Finanzierung

Ablösung bestehende Hypothek(en)

Betrag:	CHF
Name und Adresse der Kreditgeberin:	
Hypotheken-Nr.:	
Datum der Ablösung:	

Kauf-/Baukredit

Kaufpreis/Baukosten inkl. Land:	CHF
vorgesehene Renovationen/Umbauten:	CHF
Total Anlagekosten:	CHF

abzüglich Eigenkapital

Barmittel:	CHF
Vorbezug 2. Säule/3. Säule:	CHF

Offerte der PKE für Vorbezug Freizügigkeitsleistung erwünscht

Total Eigenkapital mind. 20% der Anlagekosten = CHF	CHF
---------------------------------------------------------------	------------

Benötigte Finanzierung:	CHF
--------------------------------	------------

Datum Kaufpreiszahlung/Baubeginn:	
-----------------------------------	--

Gewünschte Hypothek(en) von der PKE:

<input type="checkbox"/> variable Hypothek	CHF
<input type="checkbox"/> 1. Festhypothek <input type="checkbox"/> 2 Jahre <input type="checkbox"/> 3 Jahre <input type="checkbox"/> 4 Jahre <input type="checkbox"/> 5 Jahre <input type="checkbox"/> 7 Jahre <input type="checkbox"/> 10 Jahre	CHF
<input type="checkbox"/> 2. Festhypothek <input type="checkbox"/> 2 Jahre <input type="checkbox"/> 3 Jahre <input type="checkbox"/> 4 Jahre <input type="checkbox"/> 5 Jahre <input type="checkbox"/> 7 Jahre <input type="checkbox"/> 10 Jahre	CHF
<input type="checkbox"/> Baukredit (nur als variable Hypothek möglich)	CHF
Total Hypothekendarlehen von der PKE	CHF

4. Unterlagen

Bitte senden Sie uns diese Unterlagen (Kopien):

Alle Objekte

- Grundbuchauszug inkl. Grundpfandrechte (nicht älter als 6 Monate)
- Kaufvertragsentwurf (bei Kauf)
- aktueller Katasterplan/Situationsplan
- aktuelle Grundrisspläne (alle Stockwerke)
- Schätzungsanzeige/Police der Gebäudeversicherung (keine Rechnungskopien)
- Aufstellung der durchgeführten Renovationen und Umbauten (Betrag/Datum/Pläne)
- Kostenvoranschlag für geplante Investitionen
- Verkehrswertschätzung (wenn vorhanden)
- Verkaufsdokumentation (wenn vorhanden)
- letzte Steuererklärung inklusive Zusatzblätter
- Handelsregisterauszug (für juristische Personen)
- Jahresabschluss mit Kontrollstellenbericht letzte 2 Jahre (für juristische Personen)

zusätzlich bei Ein- bis Dreifamilienhaus, Doppel- oder Reiheneinfamilienhaus

- Steuerwert
- Mietvertrag (wenn Haus oder Wohnung vermietet)
- neue Fotos des Hauses (alle Fassaden, Umgebung, Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer etc.)

zusätzlich bei Eigentumswohnung

- Steuerwert
- Reglement Stockwerkeigentümergeinschaft
- Mietvertrag (wenn Wohnung vermietet)
- neue Fotos des Hauses (alle Fassaden und Umgebung) und der Wohnung (Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer etc.)

zusätzlich bei Mehrfamilienhaus

- aktueller Mieterspiegel (Nettomietzinse/Anzahl Zimmer/Etage/Name Mieter)
- Liegenschaftsrechnung der letzten drei Jahre
- Angaben über Hypothekarzins- und Indexstand der Mietverträge
- neue Fotos des Hauses (alle Fassaden und Umgebung) und mind. einer Musterwohnung (Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer etc.)

zusätzlich bei Baukredit

- Kostenvoranschlag
- Baubeschrieb
- Baubewilligung/Baugesuch
- Werkvertrag/Generalunternehmervertrag
- Berechnung der Kubatur (m³) gemäss SIA-Normen und der Nettowohnfläche (m²) durch Architekten

5. Bemerkungen

Ort und Datum:

Unterschrift Darlehensnehmer/in 1:

Unterschrift Darlehensnehmer/in 2:
