

Preferite non sprecare energie?

L'ipoteca fissa vi offre certezza nella pianificazione



Un partner che fa per voi

Una casa tutta vostra. Una ristrutturazione che apre nuove possibilità. Oppure la sostituzione di un'ipoteca esistente. Qualunque siano i vostri piani: è fondamentale che il finanziamento si adatti alla vostra situazione di vita.

In qualità di cassa pensione del settore energetico, vi offriamo:

- condizioni convenienti e prezzi netti trasparenti
- accompagnamento personalizzato dall'idea iniziale fino al finanziamento
- procedure semplici e senza complicazioni
- elevata certezza nella pianificazione
- nessun obbligo di sottoscrivere prodotti bancari aggiuntivi

L'ipoteca fissa in breve

Con l'ipoteca fissa il tasso di interesse vi è noto fin dall'inizio e rimane invariato per tutta la durata concordata. In questo modo sapete esattamente quali costi per interessi dovrete sostenere, indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato.

Ipoteca fissa	
Ideale per	Stabilità e certezza nella pianificazione
Tasso di interesse	Fisso per tutta la durata
Durata	Da 2 a 15 anni
Importo minimo	Tranche a partire da CHF 100 000
Disdetta	Rimborsabile alla scadenza della tranche con un preavviso di un mese
Indicata per	Chi vuole pianificare i costi abitativi sul lungo termine

L'ipoteca fissa è la soluzione più adatta a voi, se date la priorità a costi per interessi prevedibili rispetto alla flessibilità nel breve termine.

Importante da sapere

La CPE offre i nuovi finanziamenti a partire da un volume ipotecario complessivo di CHF 400 000.

Per gli immobili ad uso proprio finanziamo di solito fino all'80 % del valore dell'immobile. Se il finanziamento supera il 67 %, la quota eccedente viene ammortizzata direttamente entro 10-15 anni.

I pagamenti degli interessi avvengono semestralmente.

Come ottenere l'ipoteca

1. Colloquio di consulenza individuale con la CPE
2. Presentazione della domanda di ipoteca e dei documenti richiesti
3. Esame del finanziamento e delle condizioni
4. Stipula del contratto e versamento dell'ipoteca

Come passare alla CPE

In caso di sostituzione di un'ipoteca esistente, la CPE rileva l'intero finanziamento allo stesso tempo e non sostituisce singole tranche in momenti diversi.

Energia per il vostro progetto abitativo:
il nostro team ipotecario sarà lieto
di fornirvi una consulenza personalizzata.

☎ +41 44 287 92 56
✉ hyp@pke.ch