

Preferite non sprecare energie?

Con l'ipoteca variabile restate flessibili



Un partner che fa per voi

Una casa tutta vostra. Una ristrutturazione che apre nuove possibilità. Oppure la sostituzione di un'ipoteca esistente. Qualunque siano i vostri piani: è fondamentale che il finanziamento si adatti alla vostra situazione di vita.

In qualità di cassa pensione del settore energetico, vi offriamo:

- condizioni convenienti e prezzi netti trasparenti
- accompagnamento personalizzato dall'idea iniziale fino al finanziamento
- procedure semplici e senza complicazioni
- elevata certezza nella pianificazione
- nessun obbligo di sottoscrivere prodotti bancari aggiuntivi

L'ipoteca variabile in breve

Con l'ipoteca variabile non siete vincolati a una durata fissa. Il tasso di interesse viene adeguato alle condizioni di mercato. L'ipoteca variabile è quindi indicata per chi desidera flessibilità nel proprio finanziamento.

Ipoteca variabile	
Ideale per	Flessibilità
Tasso di interesse	Viene adeguato al mercato
Durata	A tempo indeterminato
Importo minimo	Nessun importo minimo per tranches
Disdetta	Con un preavviso di sei mesi
Indicata per	Chi vuole adeguare facilmente il finanziamento in un secondo momento

L'ipoteca fissa è la soluzione più adatta a voi, se preferite la flessibilità a un tasso di interesse fisso sul lungo termine.

Importante da sapere

La CPE offre i nuovi finanziamenti a partire da un volume ipotecario complessivo di CHF 400 000.

Per gli immobili ad uso proprio finanziamo di solito fino all'80 % del valore dell'immobile. Se il finanziamento supera il 67 %, la quota eccedente viene ammortizzata direttamente entro 10-15 anni.

I pagamenti degli interessi avvengono semestralmente.

Come ottenere l'ipoteca

1. Colloquio di consulenza individuale con la CPE
2. Presentazione della domanda di ipoteca e dei documenti richiesti
3. Esame del finanziamento e delle condizioni
4. Stipula del contratto e versamento dell'ipoteca

Come passare alla CPE

In caso di sostituzione di un'ipoteca esistente, la CPE rileva l'intero finanziamento allo stesso tempo e non sostituisce singole tranches in momenti diversi.

Energia per il vostro progetto abitativo:
il nostro team ipotecario sarà lieto
di fornirvi una consulenza personalizzata.

☎ +41 44 287 92 56
✉ hyp@pke.ch