

Formulaire

# Demande d'hypothèque

## 1. Données personnelles

**Emprunteur/  
Emprunteuse 1**

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| Prénom       | Nationalité                            |
| Nom          | Date de naissance                      |
| Rue          | Profession                             |
| NPA/Localité | Employeur                              |
| Téléphone    | Revenu brut CHF                        |
| E-mail       | Bonus moyen des trois dernières années |
| Etat civil   |                                        |

**Emprunteur/  
Emprunteuse 2**

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| Prénom       | Nationalité                            |
| Nom          | Date de naissance                      |
| Rue          | Profession                             |
| NPA/Localité | Employeur                              |
| Téléphone    | Revenu brut CHF                        |
| E-mail       | Bonus moyen des trois dernières années |
| Etat civil   |                                        |

## 2. Objet

|                          |                                                   |                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| Type d'objet             | Maison<br>Habitat collectif/maison plurifamiliale | Appartement       |
| Usage                    | Domicile principal                                | Objet de rapport  |
| Places de parc           | Place de garage séparée<br>Parking extérieur      | Garage souterrain |
| Nombre de places de parc | Volume du bâtiment m <sup>3</sup>                 |                   |
| Rue                      | Année de construction                             |                   |
| NPA/Localité             | Surface du terrain m <sup>2</sup>                 |                   |
| Date d'achat             | Surface habitable                                 |                   |
| Prix d'achat             | Nombre de pièces                                  |                   |

### Durabilité

|                         |                                        |                                       |
|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Production de chaleur   | Chauffage au mazout<br>Pompe à chaleur | Chauffage au gaz<br>Chauffage au bois |
| Distribution de chaleur | Chauffage au sol<br>Ventilation        | Radiateurs<br>Poêle de chauffage      |
| Certificat énergétique  | Minergie<br>SNBS<br>Pas de certificat  | CECB<br>Autres                        |
| Installation solaire    | Oui                                    | Non                                   |
| Autres investissements  |                                        |                                       |

### 3. Financement

|                                            |                                                     |                                    |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                            | Financement d'un objet en vente                     | Reprise d'une hypothèque existante |
| <b>Prix de vente/<br/>Valeur vénale</b>    | CHF                                                 |                                    |
| <b>Fonds propres</b>                       | Espèces CHF                                         |                                    |
|                                            | Versement anticipé du 2 <sup>e</sup> pilier CHF     |                                    |
|                                            | Versement anticipé du 3 <sup>e</sup> pilier CHF     |                                    |
| <b>Montant de<br/>financement souhaité</b> | CHF                                                 |                                    |
|                                            | Date du paiement du prix de vente/<br>de la reprise |                                    |

## 4. Check-list – Documents à soumettre

Documents requis pour évaluer votre demande:

### Situation personnelle/ financière

Déclaration d'impôts actuelle (y compris les feuilles additionnelles)  
 Certificat(s) de salaire ou de la caisse pension  
 Preuve de la fortune (en cas de nouvelle acquisition)  
 Contrat hypothécaire actuel (en cas de reprise)  
 Preuve d'autres revenus réguliers (si existant)  
 Détail d'autres engagements fixes (si existant – p. ex. leasing, pension alimentaire)  
 Copie certifiée des papiers d'identité (carte d'identité, passeport, permis de séjour)  
 Extrait récent du registre des poursuites (de moins de trois mois)  
 Bilan et compte de résultats des trois dernières années (pour les indépendant(e)s et les personnes morales)

### Objet

Extrait récent du registre foncier (de moins de trois mois) ou ébauche du contrat de vente (en cas de nouvelle acquisition)  
 Plans de l'objet (avec preuve de la surface habitable)  
 Certificat d'assurance immobilière (avec preuve de l'année de construction et des volumes)  
 Photos actuelles du bien immobilier (extérieur et intérieur)  
 Liste approximative des rénovations effectuées (si existant – type, année, montant)  
 Documentation de vente (si existant)  
 Ebauche du contrat de vente (en cas d'acquisition d'un bien)  
 Certificat énergétique p. ex. Minergie, CECB, SNBS, etc. (si existant)

### Complément pour appartement en propriété

Règlement de propriété par étages

### Complément pour un objet de rapport

Etat locatif actuel

## 5. Observations

La CPE examine votre demande dès que tous les documents nécessaires à l'examen sont disponibles.

La CPE ne propose actuellement pas de financements de construction.

Une reprise d'hypothèques existantes n'est examinée que pour des financements globaux (pas de financement par tranches).

En outre, la CPE n'examine les demandes de reprise d'hypothèques existantes que lorsque toutes les échéances se situent au maximum 18 mois dans le futur.

La CPE propose de nouveaux financements à partir d'un volume total d'hypothèques d'au moins CHF 400 000.

## 6. Remarques

## 7. Echange d'informations par mail

L'échange de mails comporte des risques, tels que l'accès de tiers non autorisés, la perte de données ou autres, qui échappent à la sphère d'influence de la CPE Caisse de Pension Energie.

En signant ce formulaire de demande, vous acceptez que la communication et l'échange d'informations confidentielles concernant votre demande de prêt hypothécaire ou votre hypothèque puissent s'effectuer par mail.

## 8. Acceptation et signature

J'atteste/Nous attestons avoir rempli le formulaire de manière complète et conforme à la vérité.

J'autorise/Nous autorisons la CPE à se procurer auprès de tiers tous les renseignements nécessaires en rapport avec l'examen de la solvabilité, la surveillance et l'administration de l'hypothèque. En outre, je donne/nous donnons à la CPE l'autorisation de communiquer avec eux au moyen de mails non cryptés (conformément au Point 7 Echange d'informations par mail).

Lieu et date

Emprunteur/Emprunteuse 1

Emprunteur/Emprunteuse 2

[Déclaration sur  
la protection des  
données](#)

