

Formular

Antrag für Hypothek

1. Personalien

Darlehensnehmer/in 1	Vorname	Nationalität
	Nachname	Geburtsdatum
	Strasse	Beruf
	PLZ/Ort	Arbeitgeber
	Telefon	Bruttoeinkommen CHF
	E-Mail	Durchschnittlicher Bonus der letzten
	Zivilstand	drei Jahre

Darlehensnehmer/in 2	Vorname	Nationalität
	Nachname	Geburtsdatum
	Strasse	Beruf
	PLZ/Ort	Arbeitgeber
	Telefon	Bruttoeinkommen CHF
	E-Mail	Durchschnittlicher Bonus der letzten
	Zivilstand	drei Jahre

2. Angaben zum Objekt

Objektart	Haus	Wohnung	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Hauptdomizil	Renditeobjekt	
Parkmöglichkeiten	separater Garagenplatz Aussenparkplatz		Tiefgarage
Anzahl Parkmöglichkeiten		Gebäudevolumen m ³	
Strasse		Baujahr	
PLZ/Ort		Grundstückfläche m ²	
Kaufdatum		Wohnfläche	
Kaufpreis		Anzahl Zimmer	

Nachhaltigkeit

Wärmeerzeugung	Ölheizung Wärmepumpe	Gasheizung Holzfeuerung
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung Umluft	Radiatoren Heizofen
Energiezertifikat	Minergie SNBS keine	GEAK andere
Solaranlage	Ja	Nein
Weitere Investitionen		

3. Finanzierung

	Neufinanzierung Kaufobjekt	Ablösung bestehende Finanzierung
Kaufpreis/ Verkehrswert	CHF	
Eigenmittel	Barmittel CHF	
	Vorbezug 2. Säule CHF	
	Vorbezug 3. Säule CHF	
Höhe der gewünschten Finanzierung	CHF	
	Datum Kaufpreiszahlung/Ablösung	

4. Checkliste – einzureichende Unterlagen

Für die Beurteilung Ihres Antrags benötigen wir folgende Unterlagen:

Persönliche/ finanzielle Situation

Aktuelle Steuererklärung (inklusive Zusatzblätter)
 Aktuelle(r) Lohn- oder Pensionskassenausweis(e)
 Vermögensnachweis (bei Neuerwerb)
 Aktueller Hypothekarvertrag (bei Ablösung)
 Nachweis weitere regelmässige Einkünfte (falls vorhanden)
 Details zu weiteren festen Verpflichtungen
 (falls vorhanden – z. B. Leasing, Alimente)
 Beglaubigte Ausweiskopie (Identitätskarte, Pass, Aufenthaltsbewilligung)
 Aktueller Betreuungsauszug (nicht älter als drei Monate)
 Bilanz und Erfolgsrechnungen der letzten drei Jahre (bei juristischen Personen/
 Selbstständigerwerbenden)

Objekt

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate) oder
 Kaufvertragsentwurf (bei Neuerwerb)
 Grundrisspläne (mit Nachweis Wohnfläche)
 Gebäudeversicherungsausweis (mit Nachweis Baujahr und Volumen)
 Aktuelle Fotos der Liegenschaft (Aussen und Innen)
 Grobaufstellung getätigter Renovationen (falls vorhanden - Art, Jahr, Betrag)
 Verkaufsdokumentation (falls vorhanden)
 Kaufvertragsentwurf (bei Kauf einer Liegenschaft)
 Energiezertifikat z.B. Minergie, GEAK, SNBS, etc. (falls vorhanden)

Zusätzlich bei Eigentumswohnung

Reglement Stockwerkeigentum

Zusätzlich bei Renditeobjekt

Aktueller Mieterspiegel

5. Anmerkungen

Die PKE prüft Ihren Antrag sobald sämtliche für die Prüfung notwendigen Unterlagen vorliegen.

Die PKE bietet momentan keine Baufinanzierungen an.

Eine Ablösungsprüfung kann nur für Gesamtfinanzierungen getätigt werden.
 (keine Tranchenfinanzierungen)

Die PKE prüft Anträge zur Ablösung von bestehenden Hypotheken, wenn
 sämtliche Fälligkeiten maximal 18 Monate in der Zukunft liegen.

Die PKE bietet Neufinanzierungen ab einem Gesamthypothekenvolumen von
 mindestens CHF 400 000 an.

6. Bemerkungen

7. Informationsaustausch via E-Mail

Der Austausch von E-Mails birgt potenzielle Risiken mit sich, wie zum Beispiel den Zugriff durch unbefugte Dritte, Datenverluste oder Ähnliches, die ausserhalb des Einflussbereichs der PKE Pensionskasse Energie liegen.

Mit der Unterzeichnung dieses Antragsformulars erklären Sie sich einverstanden, dass die Kommunikation und der Austausch vertraulicher Informationen im Rahmen Ihres Hypothekargesuchs oder Ihrer Hypothek per E-Mail erfolgen darf.

8. Einverständnis und Unterzeichnung

Ich/wir bestätige(n), die Angaben im Formular wahrheitsgetreu und vollständig ausgefüllt zu haben.

Ich/wir ermächtige(n) die PKE, sämtliche im Zusammenhang mit der Bonitätsprüfung, Überwachung und Administration der Hypothek erforderlichen Auskünfte bei Dritten einzuholen. Des Weiteren erteile(n) ich/wir der PKE die Erlaubnis, mit Ihnen über unverschlüsselte E-Mails (gemäss Punkt 7. Informationsaustausch via E-Mail) kommunizieren zu dürfen.

Ort und Datum

Darlehensnehmer/in 1

Darlehensnehmer/in 2

[Datenschutzerklärung](#)

