

Demande d'hypothèque

1. Données personnelles

Emprunteur/Emprunteuse 1

Prénom:		Profession:	
Nom:		Employeur:	
Nationalité:		Revenu brut: CHF	
Date de naissance:			

Emprunteur/Emprunteuse 2

Prénom:		Profession:	
Nom:		Employeur:	
Nationalité:		Revenu brut: CHF	
Date de naissance:			

Coordonnées

Rue:	
NPA/Localité:	
Téléphone:	
E-mail:	

2. Objet

Type d'objet:	☐ Maison	☐ Appartement	☐ Maison plurifamiliale
Usage:	☐ Domicile principal	☐ Domicile secondaire	☐ Objet de rapport

Rue:		Volume du bâtiment:		m ³
NPA/Localité:		Surface habitable:		m ²
Date d'achat:		Surface du terrain:		m ²
Prix d'achat:		Nombre de pièces:		
		Nombre de places de parc:		

3. Financement

- ☐ Nouveau financement d'objet en vente
- ☐ Reprise d'hypothèque existante

Prix de vente / Valeur vénale:

CHF

Rénovations prévues:

CHF

Fonds propres:

Espèces: CHF

Prélèvement du 2^e pilier: CHF

Prélèvement du 3^e pilier: CHF

CHF

Financement:

CHF

Date du paiement du prix de vente / de la reprise:

4. Check-list – Documents à soumettre

Documents requis de notre part pour évaluer votre demande:

Situation personnelle / financière:

- ☐ Déclaration d'impôts (y compris les feuilles additionnelles)
- ☐ Certificat(s) de salaire ou de la caisse pension
- ☐ Preuve de la fortune (pour acquisition nouvelle)
- ☐ Preuve d'autres revenus réguliers (si existant)
- ☐ Détail d'autres engagements fixes (si existant – p. ex. leasing, pension alimentaire)
- ☐ Copie carte d'identité CH / permis de séjour
- ☐ Extrait récent du registre des poursuites

Objet:

- ☐ Extrait récent du registre foncier ou contrat de vente (ou projet de contrat)
- ☐ Plans de l'objet (avec preuve de la surface habitable)
- ☐ Certificat d'assurance immobilière (avec preuve de l'année de construction et des volumes)
- ☐ Photos
- ☐ Liste approximative des rénovations effectuées (si existant – type, année, montant)
- ☐ Documentation de vente (si existant)

Complément pour appartement en propriété:

- ☐ Règlement de propriété par étages (si existant)

Complément pour un objet de rapport:

- ☐ Etat locatif

5. Observations

La CPE examine votre demande dès que tous les documents nécessaires à l'examen sont disponibles.

La CPE ne propose actuellement pas de financements de construction.

Une reprise d'hypothèques existantes n'est examinée que pour des financements globaux.

En outre, la CPE n'examine les demandes de reprise d'hypothèques existantes que lorsque toutes les échéances se situent au maximum 18 mois dans le futur.

La CPE propose de nouveaux financements à partir d'un volume total d'hypothèques d'au moins CHF 400'000.

6. Remarques

7. Acceptation et signature

J'atteste / Nous attestons avoir rempli le formulaire de manière complète et conforme à la vérité.

J'autorise / Nous autorisons la CPE à se procurer auprès de tiers tous les renseignements nécessaires en rapport avec l'examen de la solvabilité, la surveillance et l'administration de l'hypothèque. En outre, je donne / nous donnons à la CPE l'autorisation de communiquer avec eux au moyen de mails non cryptés.

Lieu et date:

Emprunteur/Emprunteuse 1:

Emprunteur/Emprunteuse 2: