

Formulaire

Demande d'hypothèque

1. Données personnelles

Emprunteur/ Emprunteuse 1

Prénom	Nationalité
Nom	Date de naissance
Rue	Profession
NPA/Localité	Employeur
Téléphone	Revenu brut CHF
E-mail	Bonus moyen des trois dernières années
État civil	

Emprunteur/ Emprunteuse 2

Prénom	Nationalité
Nom	Date de naissance
Rue	Profession
NPA/Localité	Employeur
Téléphone	Revenu brut CHF
E-mail	Bonus moyen des trois dernières années
État civil	

2. Objet

Type d'objet	Maison Habitat collectif/maison plurifamiliale	Appartement
Usage	Domicile principal	Objet de rapport
De places de parc	Place de garage séparée Parking extérieur	Garage souterrain
Nombre de places de parc	Volume du bâtiment m ³	
Rue	Année de construction	
NPA/Localité	Surface habitable m ²	
Date d'achat	Surface du terrain	
Prix d'achat	Nombre de pièces	

Durabilité

Production de chaleur	Chauffage au mazout Pompe à chaleur	Chauffage au gaz Chauffage au bois
Distribution de chaleur	Chauffage au sol Ventilation	Radiateurs Four de chauffage/poêle
Certificat énergétique	Minergie SNBS Pas de certificat	CECB Autres
Installation solaire	Oui	Non
Autres investissements		

3. Financement

	Nouveau financement d'objet en vente	Reprise d'hypothèque existante
Prix de vente/ Valeur vénale	CHF	
Fonds propres	Espèces CHF	
	Prélèvement du 2 ^e pilier CHF	
	Prélèvement du 3 ^e pilier CHF	
Montant de financement souhaité	CHF	
	Date du paiement du prix de vente/ de la reprise	

4. Check-list – Documents à soumettre

Documents requis de notre part pour évaluer votre demande:

Situation personnelle/ financière

Déclaration d'impôts actuelle (y compris les feuilles additionnelles)
Certificat(s) de salaire ou de la caisse pension
Preuve de la fortune (pour acquisition nouvelle)
Contrat hypothécaire actuel (en cas de reprise)
Preuve d'autres revenus réguliers (si existant)
Détail d'autres engagements fixes (si existant – p.ex. leasing, pension alimentaire)
Copie certifiée des papiers d'identité (carte d'identité, passeport, permis de séjour)
Extrait récent du registre des poursuites (de moins de trois mois)
Bilan et compte de résultats des trois dernières années (pour les indépendant(e)s et les personnes morales)

Objet

Extrait récent du registre foncier (de moins de trois mois) ou ébauche du contrat de vente (en cas de nouvelle acquisition)
Plans de l'objet (avec preuve de la surface habitable)
Certificat d'assurance immobilière (avec preuve de l'année de construction et des volumes)
Photos actuelles du bien immobilier (extérieur et intérieur)
Liste approximative des rénovations effectuées (si existant – type, année, montant)
Documentation de vente (si existant)
Ebauche du contrat de vente (en cas d'acquisition d'un bien)
Certificat énergétique p.ex. Minergie, CECB, SNBS, etc. (si existant)

Complément pour appartement en propriété

Règlement de propriété par étages

Complément pour un objet de rapport

Etat locatif actuel

5. Observations

La CPE examine votre demande dès que tous les documents nécessaires à l'examen sont disponibles.

La CPE ne propose actuellement pas de financements de construction.

Une reprise d'hypothèques existantes n'est examinée que pour des financements globaux.

En outre, la CPE n'examine les demandes de reprise d'hypothèques existantes que lorsque toutes les échéances se situent au maximum 18 mois dans le futur.

La CPE propose de nouveaux financements à partir d'un volume total d'hypothèques d'au moins CHF 400'000.

6. Remarques

7. Échange d'informations par mail

L'échange de mails comporte des risques, tels que l'accès de tiers non autorisés, la perte de données ou autres, qui échappent à la sphère d'influence de la CPE Caisse de Pension Energie.

En signant ce formulaire de demande, vous acceptez que la communication et l'échange d'informations confidentielles concernant votre demande de prêt hypothécaire ou votre hypothèque puissent s'effectuer par mail.

8. Acceptation et signature

J'atteste / Nous attestons avoir rempli le formulaire de manière complète et conforme à la vérité.

J'autorise/Nous autorisons la CPE à se procurer auprès de tiers tous les renseignements nécessaires en rapport avec l'examen de la solvabilité, la surveillance et l'administration de l'hypothèque. En outre, je donne/nous donnons à la CPE l'autorisation de communiquer avec eux au moyen de mails non cryptés (conformément au Point 7 Echange d'information via e-mails).

Lieu et date

Preneur/Preneuse d'hypothèque 1

Preneur/Preneuse d'hypothèque 2

[Déclaration sur
la protection des
données](#)

