

Domanda di prelievo anticipato per proprietà d'abitazione / Trascrizione del prelievo anticipato per proprietà d'abitazione

Dati impresa

Impresa

Numero di assicurazione

.....

.....

Dati assicurato

Cognome

Nome

.....

.....

Via/no./aggiunta

CAP/Località (paese)

.....

.....

Le persone non coniugate sono pregate di presentare un certificato di stato civile attuale, qualora ciò non fosse indicato nel contratto di acquisto

Data di nascita

Stato civile

Numero di sicurezza sociale

.....

.....

.....

Indirizzo e-mail per chiarimenti

Numero di telefono per chiarimenti

.....

.....

Capacità lavorativa

Piena capacità lavorativa?

☐ sì ☐ no

Riscatto

Negli ultimi anni ho effettuato un riscatto di anni assicurativi

☐ sì ☐ no

I riscatti degli ultimi tre anni non possono essere prelevati sotto forma di capitale. Sono fatte salve disposizioni più restrittive delle autorità fiscali.

Importo/data del prelievo anticipato

☐ Prelievo massimo possibile

☐ Importo in CHF (min. CHF 20'000)

al

.....

Il pagamento dei prelievi anticipati avviene di norma quattro settimane dopo l'inoltro di tutti i documenti necessari (regolamento di previdenza art. 22, cpv. 6).

Trascrizione del prelievo anticipato avvenuto/data del prelievo

☐ prelievo anticipato già effettuato

☐ Importo in CHF

il

.....

Scopo

☐ Acquisto di proprietà d'abitazione

☐ Costruzione di proprietà d'abitazione

☐ Acquisto di quote di partecipazione

☐ Rimborso del prestito ipotecario

☐ Ristrutturazione/rinnovo di proprietà d'abitazione

☐ Trascrizione a nuova proprietà d'abitazione (prelievo anticipato esistente)

Prelievi precedenti/ costituzione in pegno

In caso di costituzione in pegno, il prelievo anticipato richiede il consenso del creditore pignoratizio qualora la somma costituita in pegno è implicata

In precedenza ho già prelevato/costituito in pegno dei fondi provenienti dalla mia previdenza professionale.

- ☐ no
- ☐ sì (prelievo anticipato) Importo in CHF al
- ☐ sì (costituzione in pegno) Importo in CHF al
-

Oggetto

La proprietà d'abitazione riguarda

- ☐ una casa unifamiliare ☐ un appartamento

L'oggetto è/sarà situato presso il mio domicilio civile risp. nel mio luogo di dimora abituale ed è/sarà abitato da me.

Via/no./aggiunta

CAP/Località (paese)

.....

Rapporti di proprietà

Conformemente all'atto di compravendita/iscrizione nel registro fondiario sono/sarò

- ☐ proprietario/a unico
- ☐ comproprietario/a quota in %
- ☐ proprietario/a in comune con coniuge/partner registrato
- ☐ locatorio di una cooperativa di costruzione con quote di partecipazione
-

Ufficio del registro fondiario

Acconsento all'iscrizione/trascrizione della restrizione di alienazione nel registro fondiario e pago la tassa di iscrizione all'ufficio del registro fondiario.

Nome completo, via, CAP e luogo dell'ufficio del registro fondiario

.....

Iscrizione (denominazione più dettagliata), p. es. no. foglio del registro/catasto/mappale)

.....

Documenti da allegare

In caso di prelievo anticipato per proprietà d'abitazione, la banca deve confermare che il prelievo anticipato serve esclusivamente a finanziare la proprietà d'abitazione a uso privato risp. ad ammortizzare l'ipoteca. La conferma della banca non è necessaria per l'acquisto di quote di partecipazione.

In assenza di un estratto censuario, la banca/il notaio deve confermare che il prelievo anticipato viene rimborsato in assenza di trasferimento di proprietà/uso proprio.

- ☐ Acquisto di casa/appartamento: atto ufficiale di compravendita, conferma della banca ed indirizzo di pagamento
- ☐ Casa di nuova costruzione: atto di compravendita del terreno/estratto censuario aggiornato, licenza di costruzione, contratto d'opera/con architetto/impresa generale, conferma della banca ed indirizzo di pagamento
- ☐ Ristrutturazione/rinnovo: estratto censuario aggiornato (rilasciato da meno di un mese), licenza di costruzione, contratti d'opera/fatture di artigiani, preventivi firmati, conferma della banca ed indirizzo di pagamento
- ☐ Rimborso di prestiti ipotecari: estratto censuario aggiornato (rilasciato da meno di un mese), saldo attuale dell'ipoteca, conferma della banca ed indirizzo di pagamento
- ☐ Acquisto di quote di partecipazione: originale delle quote, conferma e regolamento dell'organismo di costruzione
- ☐ Trascrizione del prelievo anticipato: contratto di vendita valido, contratto di acquisto valido, estratto censuario dopo trasferimento di proprietà

Imposta alla fonte

Se il Suo domicilio fiscale ordinario è in Svizzera, l'importo del versamento è soggetto alle imposte cantonali, comunali ed eventualmente di culto, nonché alle imposte federali dirette. Se al momento del versamento il Suo domicilio fiscale non è in Svizzera, si applica l'imposta alla fonte. L'imposta alla fonte è dedotta direttamente dall'importo del versamento.

Dove si trova il Suo domicilio fiscale al momento dell'uscita risp. del versamento:

- ☐ in Svizzera
☐ all'estero, al seguente indirizzo:

.....

Firme

Con la firma ognuno dei sottoscritti conferma:

- la correttezza dei dati indicati nella presente domanda
- di acconsentire al prelievo anticipato
- di aver letto la scheda informativa sulla promozione della proprietà d'abitazioni

Luogo, data

Firma assicurato/a

.....

.....

Firma legalizzata del coniuge/
del partner registrato

Luogo, data

Firma coniuge/partner registrato

.....

.....

Legalizzazione ufficiale della firma:

Luogo, data

Firma/timbro ufficio

.....

.....

Ulteriori spiegazioni sulla protezione dei dati sono disponibili sulla nostra homepage alla voce "Informativa sulla protezione dei dati"